

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 129 din 25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”, cu modificările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de

având în vedere:

Urgența motivată de faptul că au mai rămas 3 luni din termenul de execuție al lucrărilor de amenajare a străzii, iar lucrările de eliberare de amplasament trebuie finalizate înaintea acestora;

Referatul de aprobare nr. 113369/ 20.11.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 113371/ 20.11.2025 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Hotărârea nr. 129 din 25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”, modificată prin Hotărârea nr. 217 din 24.09.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița;

Avizul nr...../..... al Comisiei economice;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, art.139, alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. –Anexa la Hotărârea nr. 129 din 25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur” cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi ”pentru”, voturi ”împotrivă” și”abțineri”.

ART.IV. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

R.A. 4 ex.

ANEXA
LA HOTĂRÂREA Nr...../.....
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajare străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 3 - str. Remus Cristian Bucur”

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:

1. Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	1.716.133,07 lei
Din care C+M (cu TVA)	1.370.323,54 lei

2. Capacități:

Lungime stradă = 256,31 m
Suprafață carosabilă = 1.290,68 mp
Canalizare pluvială PVC 315 = 253 m
Cămine devizitare – 7 buc.
Rețea refulare PEHD DN 140 mm = 253 m
Separator de hidrocarburi – 1 buc
Stație pompare – 1 buc
Rețea de iluminat public LES 0,4 kV = 290 m
Stâlpi de iluminat – 8 buc

3. Durata de realizarea a investiției: 6 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

ooo000ooo



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



PRIMAR

Nr. 113369/ 20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 129 din 25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”, cu modificările ulterioare

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție “Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 129 din 25.06.2025 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate actualizat și indicatorii tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”, iar prin Hotărârea nr. 217 din 24.09.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a modificat Anexa cu indicatorii tehnico-economiци.

În urma vizitei în teren s-a constatat că stâlpii de medie tensiune sunt amplasați în trotuarul str. Remus Cristian Bucur, ceea ce duce la o dezechilibrare funcțională și estetică a zonei. Cu scopul de a îmbunătăți condițiile de locuire și de a aduce valoare terenului disponibil, s-a încheiat un contract de angajament cu DEER SA- Sucursala Bistrița prin care ne obligăm să eliberăm amplasamentul.

Costul eliberării amplasamentului a fost stabilit se către proiectantul de specialitate. Această cheltuială duce la o nouă modificare a devizului general aprobat și a principalilor indicatori tehnico-economiци ai obiectivului menționat mai sus, prin suplimentarea cu valoarea de 186.340 lei cu TVA.

Ținând seama de cele arătate mai sus a devenit necesară actualizarea devizului general, iar indicatorii economici trebuie reaprobați în Consiliul local, cu noile valori rezultate din Devizul general actualizat.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 129 din 25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”, cu modificările ulterioare.

PRIMAR
GABRIEL LAZANY



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 113371/ 20.11.2025

RAPORT

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 129 din 25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”, cu modificările ulterioare

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție “Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 129 din 25.06.2025 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate actualizat și indicatorii tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”, iar prin Hotărârea nr. 217 din 24.09.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a modificat Anexa cu indicatorii tehnico-economiici.

În urma vizitei în teren s-a constatat că stâlpii de medie tensiune sunt amplasați în trotuarul str. Remus Cristian Bucur, ceea ce duce la o dezechilibrare funcțională și estetică a zonei. Cu scopul de a îmbunătăți condițiile de locuire și de a aduce valoare terenului disponibil, s-a încheiat un contract de angajament cu DEER SA- Sucursala Bistrița prin care ne obligăm să eliberăm amplasamentul.

Urgența este motivată de faptul că au mai rămas 3 luni din termenul de execuție al lucrărilor de amenajare a străzii, iar lucrările de eliberare de amplasament trebuie finalizate înaintea acestora.

Costul eliberării amplasamentului a fost stabilit se către proiectantul de specialitate. Această cheltuială duce la o nouă modificare a devizului general

General aprobat și a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului menționat mai sus, prin suplimentarea cu valoarea de 186.340 lei cu TVA.

Ținând seama de cele arătate mai sus și de prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a devenit necesară actualizarea devizului general, aceste suplimentări modificând și valoarea cotelor datorate ISC și valoarea subcapitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre adoptare:

Nr. Crt.	Indicatori economici	Valoare aprobata HCL nr. 129 din 25.06.2025	Valoare aprobata HCL nr. 217 din 24.09.2025	Valoare actualizata Lei (cu TVA)
1.	TOTAL GENERAL	1.445.065,23	1.467.599,07	1.716.133,07
2.	Din care C+M	1.164.413,56	1.183.983,54	1.370.323,54

Față de aspectele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 129 din 25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur", cu modificările ulterioare.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

Intocmit: Retegan Adina/2 ex.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investitii:

“Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	231.098,79	0,00	48.530,75	279.629,54
TOTAL CAPITOL 1		231.098,79	0,00	48.530,75	279.629,54
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		60.000,00	0,00	12.600,00	72.600,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren-topo-geo	10.052,95	1.910,06	0,00	11.963,01
3.1.1.	Studii de teren	3.052,95	580,06	0,00	3.633,01
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	7.000,00	1.330,00	0,00	8.330,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.750,00	902,50	0,00	5.652,50
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	63.800,48	12.122,09	0,00	75.922,57
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	8.875,48	1.686,34	0,00	10.561,82
3.5.4.	Documente tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	0,00	23.800,00
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	0,00	7.140,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	28.925,00	5.495,75	0,00	34.420,75
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00

3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	19.268,42	0,00	4.046,37	23.314,79
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	0,00	210,00	1.210,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcție	1.000,00	0,00	210,00	1.210,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	11.268,42	0,00	2.366,37	13.634,79
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.000,00	0,00	1.260,00	7.260,00
TOTAL CAPITOL 3		97.871,85	14.934,65	4.046,37	116.852,87
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4	CHELTUIELI PT. INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Constructii si instalatii	821.400,00	0,00	172.494,00	993.894,00
4.1.1.	Cheltuieli pentru investiția de bază	821.400,00	0,00	172.494,00	993.894,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	80.000,00	0,00	16.800,00	96.800,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		921.400,00	0,00	193.494,00	1.114.894,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.457,49	0,00	0,00	12.457,49
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.662,49	0,00	0,00	5.662,49

5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.132,50	0,00	0,00	1.132,50
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.662,49	0,00	0,00	5.662,49
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	98.924,94	0,00	20.774,24	119.699,18
TOTAL CAPITOL 5		111.382,43	0,00	20.774,24	132.156,66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Rezerva de implementare					
7.1.	Marja de buget	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Rezerva de implementare (5%)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.421.753,07	14.934,65	279.445,35	1.716.133,07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.132.498,79	0,00	237.824,75	1.370.323,54

DIRECTOR EXECUTIV
LIA IVAȘCU

ȘEF SERVICIU
BRETFELEAN NICOLETA

Întocmit: Retegan Adina/ 2 ex.